ক্রমিক নং 622 তারিখ 05/01/2022

মূল্য ১০০০/-

ক্রেতার নাম সুজিত কুমার দে পাঃ

সাকিম বিবেকানন্দপুর

থানা চুঁচুড়া

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

হেমন্ত কুমার মাইতি

02

হেমন্ত কুমার মাইতি

01

অনন্ত মাইতি

03

প্রশান্ত কুমার মাইতি

04

Sampa Patra

05

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

05 JAN 2022

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surjit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

(২)

ক্রেতা ঃ- 'তিরুপতি কন্সট্রাকশন' (*PAN - AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম, অফিস, সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুব, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে , পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন - **(১) শ্রী সুজিত কুমার দে (*PAN - AGJPD4345E*)**, পিতা- শ্রী সুকুমার দে, **(২) শ্রীমতী সুষমা দে (*PAN - APUPD0345L*)**, স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- **(১) শ্রীমত্যা আশা মাইতি (*PAN- CFAPN5894R*)**, স্বামী - স্বর্গীয় বিনয় কৃষ্ণ মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহকার্য্য, হাল সাকিম- ১৭৬, ধরমপুর দীগম্বর বিশ্বাস রোড, পোঃ ও থানা-চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

(২) শ্রী হেমন্ত কুমার মাইতি (*PAN-AEDPM5441G*), পিতা - স্বর্গীয় বিনয় কৃষ্ণ মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম- ফ্ল্যাট নং - ডি, তৃতীয় তল, দেবালয় এ্যাপার্টমেন্ট, তোলাফটক, পোঃ ও থানা-চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০১।

(৩) শ্রী প্রশান্ত কুমার মাইতি (*PAN-AEVPM2048H*), পিতা - স্বর্গীয় বিনয় কৃষ্ণ মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, হাল সাকিম- 'রিভার ব্রীজ এ্যাপার্টমেন্ট', ব্লক - ১৪, ফ্ল্যাট নং ১ম-এ, ৪০, জি.টি. রোড, বৈদ্যবাটী, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২২২২।

(৪) শ্রীমতী সম্পা পাত্র (*PAN- CIPPP1041R*), স্বামী - শ্রী জয়দেব পাত্র, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাকিম- উদয়নারায়নপুর, কুরচি, বিনোদবাটী, পোঃ ও থানা- উদয়নারায়নপুর, জেলা- হাওড়া, পিন- ৭১১২২৬।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট এল.আর. ১৩০২ নং দাগে অবিভক্ত অংশের বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনীযুক্ত গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া

পরপৃষ্ঠা.....৩

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্যাস্থিত, ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে, এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ১ আনা সম্পত্তি অন্দরে পূর্বে অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি কর্তৃক ৭২২৬ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিলে প্রদেয় বাদে বক্রী অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি নামীয় এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে ১৩০২ নং দাগের সম্পত্তি বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় আশা মাইতি-কে স্ত্রী স্বরূপ, হেমন্ত মাইতি, প্রশান্ত মাইতি, জয়ন্ত মাইতি দীগর -কে পুত্র স্বরূপ এবং শ্যামলী রায়, শম্পা পাত্র ও সমাপিকা সরকার মহাশয়াগনকে কন্যা স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ০২/১২/২০০৬ তারিখে পরলোকগমন করিলে উক্ত বিনয় কৃষ্ণ মাইতির মৃত্যুর পর তাহার বিধিস্বত্ব ওয়ারিশবিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগণ ও শ্যামলী রায়, সমাপিকা সরকার ও জয়ন্ত মাইতি উক্ত বিনয়কৃষ্ণ মাইতি ত্যক্ত সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার হইয়া বক্রী সম্পত্তি হইতে বসতবাড়ি সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও শ্যামলী রায়, সমাপিকা সরকার ও জয়ন্ত মাইতির ওয়ারিশগণ অবিভক্ত অংশ পৃথক পৃথক দলিলে সর্বমোট ০.০৪৩ একর সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি অত্র ক্রেতাগণকে পূর্বেই বিক্রয় করিয়া দিয়াছি বা দিয়াছেন। এক্ষণে এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩০২ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত বক্রী ০.০০৫ একর সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীলে বিশদে বর্ণিত দক্ষিণে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ১১২ বর্গফুট পরিমিত ভূ-সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগণ ও শ্যামলী রায়, সমাপিকা সরকার ও জয়ন্ত মাইতি ওয়ারিশগণ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৭ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া একযোগে এজমালে তাহাতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা কোবালা দাতাগণ আমাদের ৪/৭ অংশে কমবেশী ৬৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু সম্পত্তি তথায় এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনে নিম্ন তপশীল সম্পত্তি ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগন আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৪ বর্গফুট সম্পত্তি তাহা মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ৬০,২০০.০০ (ষাট হাজার দুইশত) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত মং ৬০,২০০.০০ (ষাট হাজার দুইশত) টাকা এককালীন নগদে বুঝিয়া

পরপৃষ্ঠা.....৪

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER
TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

(৪)

পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যুঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমাদের কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

পরপৃষ্ঠা.....৫

(৫)

Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনারা ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ২০শে পৌষ, মোতাবেক ২০২২ সালের ৫ই জানুয়ারী।

-ঃঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ধরমপুর মহল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস. ৭০২ নং দাগে, যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে হাল এল.আর. সেটেলমেন্টের ৪৩১৭ নং খতিয়ান হইতে বক্রী ০.০০৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তির অন্দরে চিহ্নিত মতে ১১২ বর্গফুট সম্পত্তির মধ্যে আমাদের স্বামী ও পিতার ত্যক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৪/৭ অংশে কমবেশী ৬৪ বর্গফুট বাস্তু ভু-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত টালির ছাউনীযুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের ষোল আনা সম্পত্তি সঙ্গীয়

পরপৃষ্ঠা.....৬

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

নক্সায় **'লাল'** রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক, হকুক মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

<u>১১২ বর্গফুট সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-</u>

উত্তরে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
দক্ষিনে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
পূর্বে	ঃ-	৬' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১২' ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা যাহা ২২' ফুট রাস্তায় মিশিয়াছে।
পশ্চিমে	ঃ-	অত্র ক্রেতাগনের আর.এস ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

ইসাদী

১) Raju Das.
Jalaghat Lane
P.O. + D.T. Hooghly

Drafted by me

Advocate

Judges' Court Hooghly, Chinsurah

Regd

২) Pintu Chanda
Dharampur, Chinsurah
Hooghly.

কমপিউটার টাইপকারক

চুঁচুড়া কোর্ট

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
আশা মাইতি স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
হেমন্ত কুমার মাইতি স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
[illegible]		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
[illegible]		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
Sampa Patra		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Sampa Patra স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

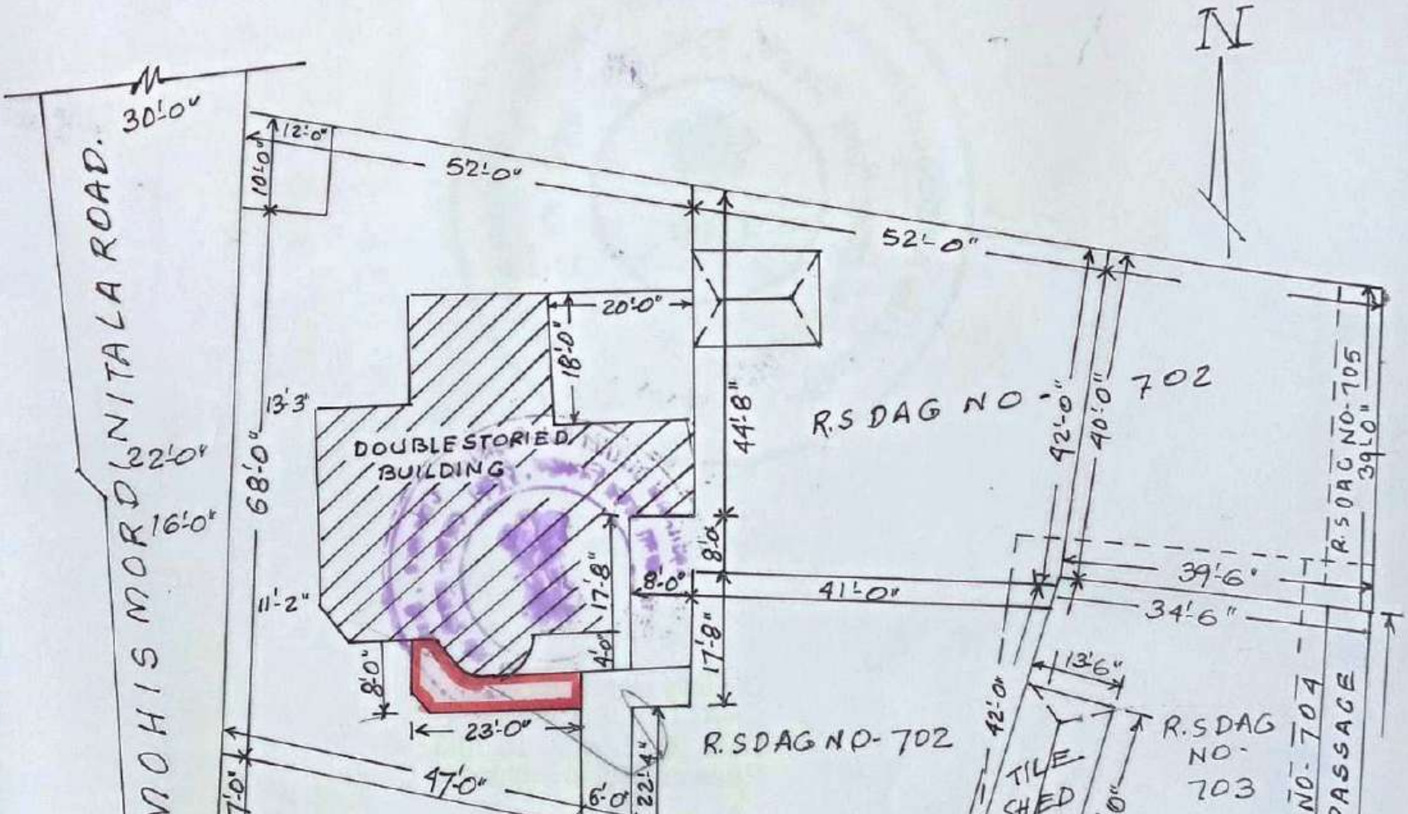
DEED PLAN OF R.S DAG NO-702, R.S KH.NO-1521, L.R DAG NO-1302, L.R KH.NO-4317, MOUZA & P.S-CHINSURAH. J.L NO-20. WARD NO-17, HOLDING NO-119/75 MOHALLA-DHARAMPUR. UNDER-H.C.M. DIST-HOOGHLY

TOTAL AREA OF LAND = 112 SFT.

4/7 SHARE AREA OF LAND = 64 SFT.

SHOWN THUS-

SCALE: 1" = 20'-0"



Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION

Surajit Kumar Dey.

PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION

Surama Dey.

PARTNER

P. Das.

PRADIP DAS

Surveyor

(AS-DIRECTED)

Reg. NO-WB/K-613

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHA MAITY

BHUPATI MOHAN BERA

12/08/1932

Permanent Account Number

CFAPM5894R

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४००६१४.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEVPM2048H

नाम /NAME

PRASANTA KUMAR MAITI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BENOY KRISHNA MAITI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-07-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Bhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX RANCHI

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPM5441G

नाम /NAME

HEMANTA KUMAR MAITI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BINAY KRISHNA MAITI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-12-1954

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त प.ब. XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX W.B. XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकि)
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SAMPA PATRA

BINOY KRISHNA MAITY

09/05/1958

Permanent Account Number

CIPPP1041R

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGJPD4345E

नाम / Name
SUJIT KUMAR DEY

पिता का नाम / Father's Name
SUKUMAR DEY

जन्म की तारीख
Date of Birth
07/01/1972

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPD0345L

नाम / Name
SUSAMA DEY

पिता का नाम / Father's Name
SUKUMAR KUNDU

09082019

जन्म की तारीख
Date of Birth
28/11/1979

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAPFT1617F

नाम / Name

TIRUPATI CONSTRUCTION

16062019

निगमन/गठन की तारीख

Date Of Incorporation/Formation

11/06/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,

प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

4th Floor, Mantri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

V.C NO - 01/22

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06032000026249/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	ASHA MAITY 176 Dharampur, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Seller		01	5/1/22
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Shri HEMANTA KUMAR MAITI Debalaya Aparment, Flat No: 3/D, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Seller		02	5/1/2022
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Shri PRASANTA KUMAR MAITI BL-14, 1-FR,FL-B 40 G.T. ROAD, BAIDYABATI, City:- Champdany, P.O:- BAIDYABATI, P.S:- Bhadreswar, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712222	Seller		03	5/1/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt SAMPA PATRA UDAY NARAYANPUR, BINODBATI, City:- Not Specified, P.O:- UDAYNARAYANPUR, P.S:-Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711226	Seller		04	Sampa Patra 5/1/2022

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Shri SUJIT KUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		05	TIRUPATI CONSTRUCTION Sujit Kumar Dey. PARTNER 5/1/2022

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
6	Smt SUSUMA DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		06	TIRUPATI CONSTRUCTION Susuma Dey. PARTNER 5/1/2022

Query No:-06032000026249/2022, 05/01/2022 01:04:31 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHINSURAH COURT, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	ASHA MAITY, Shri HEMANTA KUMAR MAITI, Shri PRASANTA KUMAR MAITI, Smt SAMPA PATRA, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSUMA DEY		07	Raju Das 5/1/22

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

Query No:-06032000026249/2022, 05/01/2022 01:04:31 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-00080/2022	Date of Registration	07/01/2022
Query No / Year	0603-2000026249/2022	Office where deed is registered	
Query Date	04/01/2022 12:36:29 PM	0603-2000026249/2022	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 60,200/-		Rs. 76,325/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,100/- (Article:23)		Rs. 777/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	64 Sq Ft	50,000/-	50,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				.1467Dec	50,000 /-	50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	10,200/-	26,325/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	10,200 /-	26,325 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**ASHA MAITY** Wife of Late BINOY KRISHNA MAITI 176 Dharampur, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CFxxxxxx4R, Aadhaar No: 69xxxxxxxx3911, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Shri HEMANTA KUMAR MAITI (Presentant)** Son of Late BINOY KRISHNA MAITI Debalaya Aparment, Flat No: 3/D, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx1G, Aadhaar No: 63xxxxxxxx4144, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Shri PRASANTA KUMAR MAITI** Son of Late BINOY KRISHNA MAITI BL-14, 1-FR,FL-B 40 G.T. ROAD, BAIDYABATI, City:- Champdany, P.O:- BAIDYABATI, P.S:-Bhadreswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx8H, Aadhaar No: 96xxxxxxxx0440, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Smt SAMPA PATRA** Wife of JOYDEB PATRA UDAY NARAYANPUR, BINODBATI, City:- Not Specified, P.O:- UDAYNARAYANPUR, P.S:-Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711226 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: Clxxxxxx1R, Aadhaar No: 25xxxxxxxx0320, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** Dharampur Beside Income Tax Department, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUJIT KUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx5E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as Partner)

2	**Smt SUSUMA DEY** Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx5L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHINSURAH COURT, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101			
Identifier Of ASHA MAITY, Shri HEMANTA KUMAR MAITI, Shri PRASANTA KUMAR MAITI, Smt SAMPA PATRA, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSUMA DEY			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	ASHA MAITY	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.0366667 Dec
2	Shri HEMANTA KUMAR MAITI	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.0366667 Dec
3	Shri PRASANTA KUMAR MAITI	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.0366667 Dec
4	Smt SAMPA PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.0366667 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	ASHA MAITY	TIRUPATI CONSTRUCTION-25.00000000 Sq Ft
2	Shri HEMANTA KUMAR MAITI	TIRUPATI CONSTRUCTION-25.00000000 Sq Ft
3	Shri PRASANTA KUMAR MAITI	TIRUPATI CONSTRUCTION-25.00000000 Sq Ft
4	Smt SAMPA PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-25.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060300080 / 2022

On 04-01-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 76,325/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 05-01-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:10 hrs on 05-01-2022, at the Private residence by Shri HEMANTA KUMAR MAITI , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/01/2022 by 1. ASHA MAITY, Wife of Late BINOY KRISHNA MAITI, 176 Dharampur, Road: Digambar Biswas Road, , P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri HEMANTA KUMAR MAITI, Son of Late BINOY KRISHNA MAITI, Debalaya Aparment, Flat No: 3/D, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Shri PRASANTA KUMAR MAITI, Son of Late BINOY KRISHNA MAITI, BL-14, 1-FR,FL-B 40 G.T. ROAD, BAIDYABATI, P.O: BAIDYABATI, Thana: Bhadreswar, , City/Town: CHAMPDANY, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712222, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 4. Smt SAMPA PATRA, Wife of JOYDEB PATRA, UDAY NARAYANPUR, BINODBATI, P.O: UDAYNARAYANPUR, Thana: Howrah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711226, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 05-01-2022 by Shri SUJIT KUMAR DEY, Partner, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), Dharampur Beside Income Tax Department, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 05-01-2022 by Smt SUSUMA DEY, Partner, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), Dharampur Beside Income Tax Department, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 07-01-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 777/- (A(1) = Rs 763/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 777/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,073/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 2,100/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 622, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 05/01/2022, Vendor name: Anup Kumar Ganguly

Description of Draft

1. Draft(other) No: 734083000541, Date: 04/01/2022, Amount: Rs.2,100/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CHINSURAH

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2022, Page from 3415 to 3443

being No 060300080 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2022.01.20 16:19:59 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2022/01/20 04:19:59 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

7584

7225 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

under section 5 of the W.B.L.R. Act duly stamped under the Indian Stamp Act / does not require Stamp duty / exempted from Stamp duty under the Indian Stamp Act, 18 Schedule I. A. No. 58(d) / 5(d)
Fees Paid in Cash
A 187.00
E 7.00
194.00

Declaration u/s 27(1) of Act 38/76 Filed - Verified with LRS KL No 4317

20 SEP 1993

730/ 18000/-
584+52 C-18000

A 187.00
E 7.00
194.00

জেলা ও জেলা সাবরেজিস্টারী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামীল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২০ নং চুঁচুড়া মৌজায় কম-বেশী .০৩৩ সহস্রাংশ পরিমিত ভিটি ও বাস্তু জমি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ১৮,০০০ টাকা মূল্যের বন্দোবস্তপত্র দলিল ।-

গ্রহীতা :- ১। শ্রীমান দেবাশু পাত্র , পিতা শ্রী জয়দেব পাত্র , জাতি - হিন্দু, পেশা - অধ্যায়ণ , প্রযত্নে তত্ত্বাবধায়ক স্থানীয় অভিভাবক দিদিমা । ২। শ্রীমতী আশা মাইতি , স্বামী শ্রী বিনয় কৃষ্ণ মাইতি , জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য , উভয়ের সাকিম - ধরমপুর , থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী ।

দাতা :- শ্রী বিনয় কৃষ্ণ মাইতি , পিতা মৃত কালিপদ মাইতি , জাতি - হিন্দু , পেশা - শিক্ষকতা , সাকিম - ধরমপুর , থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী ।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট ভিটি ও বাস্তু জমি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির

[illegible]

Presented for Registration at 1-40 P.M. on the 20th day of Sept 1993 at the District Sub-Registry at Chinsurah by Binay Krishna maity Executant/Claimant

শ্রী বিনয় কৃষ্ণ মাইতি

District Sub-Registrar, Hooghly
20 SEP 1993

Binay Krishna maity
son/wife of Lt Kali Pada maity
of Dharampur
Thana-Chinsurah, ~~Police Dadpur,~~
Balagarh, ~~Mogra,~~ District-Hooghly,
by Caste—Hindu/~~Muslim~~— Teacher

8336

শ্রী বিনয় কৃষ্ণ মাইতি

Rabindra nath Sarkar
son/wife of Lt Ram pada Sarkar
of Dharampur
Thana-Chinsurah, ~~Police Dadpur,~~
~~Balagarh, Mogra,~~ District-Hooghly,
by Caste—Hindu/~~Muslim~~— Service

Rabindranath Sarkar

District Sub-Registrar, Hooghly
20 SEP 1993

200Rs.

(২)

বন্দোবস্ত পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টারী অফিস হুগলী , অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টারী অফিস চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্যার ১১৯।৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ২০ নং চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি ধরমপুর নিবাসী সুবল চন্দ্র নিয়োগীর স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি তাহাতে নিজ স্বত্বে অন্যের বিনা সত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখলে থাকাকালীন গত ইংরাজী ১৯৪৪ সালের ২৯শে ফেব্রুয়ারী - তারিখে হুগলী সদর রেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারীকৃত ১নং বহির ১১ নং ভল্যুমের ২৪৬ হইতে ২৪৮ পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৯৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তল্লিখিত পণে আমার বায়া মগরা সেখপাড়া নিবাসী পঞ্চানন পালকে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । আমার বায়া পঞ্চানন পাল উক্ত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে সকলের জাচরে ভোগ দখলে থাকাকালীন তাহার ঋন পরিশোধের নিমিত্ত টাকার প্রয়োজনে বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা করিলে পর আমি দাতা গত ইংরাজী ১৯৫৪ সালের — ৪ঠা ডিসেম্বর তারিখে হুগলী ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারীকৃত ১নং বহির ৪৯ নং ভল্যুমের ২৯৬ হইতে ২৯৮ পাতায় লিপিবদ্ধ ৪৯৭৩ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

৮৫ ১৫/৯/৯৩

Official Sub-Registrar, Hooghly

20 SEP 1993

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

THIRTY RUPEES

३०रु. 30RS

(৩)

মূলে তল্লিখিত পণে তাহার নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হই , আমি তাহাতে নিজ স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে সকলের গোচরে যথাযথ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এবং গত রিভিশনাল জরীপের এবং হাল জরীপের সত্ব লিপিতে নিজ নাম যথাযথ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া গৃহাদী নির্ম্মাণ করতঃ ৩০ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

আমার বয়স ৭১ বৎসর পূর্ণ হইয়াছে , শরীরও গত কয়েক মাস যাবৎ আদৌ ভাল যাইতেছে না । নানা কষ্ট দায়ক রোগ ব্যধি আমাকে দুর্বল অবসন্ন ও ক্লান্ত করিয়া তুলিয়াছে । জীবনের এইরূপ অনিশ্চিত অবস্থায় আমার সম্পত্তি আদি লইয়া যাহাতে ভবিষ্যতে তোমাদের মধ্যে অর্থাৎ শরিকগনের মধ্যে কোন বিবাদ বিসম্বাদ বা মালি মোকদ্দমা উপস্থিত না হয় তাহার নিমিত্ত একটি সুবন্দোবস্ত করিয়া যাওয়া সমিচীন এবং প্রয়োজন মনে করিতেছি । ২নং গ্রহীতা তুমি আমার স্ত্রী ও ১নং গ্রহীতা তুমি আমার দৌহিত্র হইতেছ । বর্তমানে আমি দাতা তোমাদের ভক্তি শ্রদ্ধা ও যত্নের উপর নির্ভরশীল হইয়া জীবন যাপন করিতেছি । তোমরা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও প্রয়োজন মত সেবা - শুশ্রুষাদি করিয়া আসিতেছ । আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে ভবিষ্যতেও তোমরা আমার বিশ্বাস ভাজন ও অনুগত থাকিবে । তোমাদের নিজ নামে কোন সম্পত্তি নাই । আমার প্রতি

১৫/৯/৯৩

ই.ন.–
৫০০/-
২০০/-
৩০/-
মোট ৭৩০/-

[illegible]

Addl. Sub-Registrar, Hooghly
20 SEP 1993

তোমাদের ভক্তি শ্রদ্ধা ও স্নেহ ভালবাসা কর্ত্তব্য পালনে আমি অত্যন্ত সন্তুষ্ট হইয়াছি এবং অনুরূপ ভাবে তোমাদের প্রতি আমার স্নেহ ভালবাসা বর্ত্তাইয়াছে । উক্ত স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমাদিগকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার মূল্য - ১৮,০০০. আঠার হাজার টাকা হইতেছে তাহা তোমাদিগকে এই বন্দোবস্ত পত্র দলিল দ্বারা শর্ত্তাদি সহেত করতঃ জীবন স্বত্ত্বে পরিণত করিলাম । আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তপশীলোক্ত সম্পত্তি জীবন স্বত্ত্বে ভোগ দখল করিব , কিন্তু তপশীলোক্ত সম্পত্তি কোনরূপ হস্তান্তর বা কোন প্রকার চার্জড যুক্ত বা কোন প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিব না । তোমরা গ্রহীতা আমার উপর নির্ভর-শীল বিধায় তোমাদের ভবিষ্যৎ সংস্থানের জন্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিম্নলিখিত সর্ত্তে চিহ্নিত মতে বন্দোবস্ত পত্রে দান করিলাম । নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী এবং এই দলিলের সহিত সংযোজিত একাংশীকৃত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার ২
দ্বারা সীমাবেষ্টিত করিয়া ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট আছে তাহা তোমরা আমার লোকান্তে ষোল আনায় নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইবে এবং ২নং গ্রহীতা তাহার জীবন কাল তক্ তপশীলোক্ত সম্পত্তির আয় উপস্বত্ব ভোগ করিবে এবং জীবন স্বত্ত্বে ভোগ দখল করিবে । কিন্তু তপশীলোক্ত সম্পত্তির কোনরূপ হস্তান্তর বা কোন প্রকার চার্জ যুক্ত বা কোন প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবে না । আমার স্ত্রী তথা ২নং গ্রহীতার লোকান্তে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দৌহিত্র ১নং গ্রহীতা তপশীলোক্ত সম্পত্তি নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে ষোল আনায় প্রাপ্ত হইবে এবং দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিবে ; তাহাতে ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কস্মিনকালেও কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না ; করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থলে বাতিল , নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । ঈশ্বর না করুন যদি দুর্ভাগ্য বশতঃ ১নং গ্রহীতা শ্রী দেবাংশু পাত্রের অকাল প্রয়ান ঘটে তবে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার মধ্যমা কন্যা শ্রীমতি শম্পা পাত্র ১, আনায় নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে পাইবে । নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী এবং এই দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা সীমাবেষ্টিত করিয়া ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট আছে তাহাতে আমার যে absolute , right , title - এবং interest - আছে তাহা আমি এতদ্বারা কার্ব , রেস্ট্রেইন লিমিট করতঃ লাইফ ইন্টারেস্টে পরিণত করিলাম । ইহা আমার বন্দোবস্ত বা সেটেলমেন্ট হইতেছে এবং এই বন্দোবস্ত দলিল বা ডিড, অব সেটেলমেন্ট আমার লোকান্তে বলবৎ ও কার্য্যকরী হইবে । তোমরা অদ্য হইতে তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার সহিত যৌথে যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববতী।স্বত্ববান মতে মালিক ও দখলীকার হইলে। আমি আমার জীবিত কাল তক্ তপশীলোক্ত সম্পত্তি উপস্বত্ব ভোগ করির । তোমরা মায় ওয়ারীশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আমার জীবিত কালীন তপশীলোক্ত সম্পত্তির কোনরূপ হস্তান্তর করিতে পারিবে না । প্রকাশ থাকে যে বন্দোবস্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে ।

(৩)

আমার ও আমার স্ত্রী তথা গ্রহীতার লোকান্তের পর উল্লিখিত দৌহিত্র শ্রীমান দেবাংশু পাত্র বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে স্থানীয় রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভার অফিসে সম্ভব হইলে চলতি জরীপের স্বত্ব লিপিতে ও অন্যত্র সর্ব্বত্র সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম জারী বা পত্তন করিয়া লইবে ; তদ্বিষয়ে ওয়ারীশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পূর্ণ সম্মতি এই দলিল মূলেই দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

ইহা ছাড়াও প্রকাশ থাকে যে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিষয়ে আমি হুগলী সদরস্থিত কম্পিটেন্ট অথরিটি , এস,ডি,ও, চুঁচুড়া অফিসে জমির ঊর্ধসীমা নিয়ন্ত্রণ আইনের ৬ (১) ধারামতে রিটার্ন দাখিল করিয়াছিলাম এবং উক্ত রিটার্ন উক্ত অফিসে ১৯৭৬ ও ১৯৭৭ সালের ৮৯ নং স্টেটমেন্ট কেস হিসাবে রেজিস্টারীভুক্ত হয় ;কম্পিটেন্ট অথরিটি কর্তৃক গত ইংরাজী ১৬।১১।৮২ তারিখে সরোজমিন তদন্তের পর এবং গত ইংরাজী ২৫।১১।৮২ তারিখে কম্পিটেন্ট অথরিটি , এস,ডি,ও সদর উক্ত স্টেটমেন্ট কেসটি চূড়ান্ত নিষ্পত্তি করিয়াছেন । - এবং তপশীলোক্ত সম্পত্তি জমির ঊর্ধসীমা নিয়ন্ত্রন আইনের বহির্ভূত বলিয়া ঘোষনা করেন ।

তপশীল সম্পত্তির একটি নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা এই দলিলের সহিত সংযোজিত করাইয়া উহাতে সম্পত্তি 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা সীমাবেষ্টিত করিয়া ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট হইল । উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত 'দক্ষিণ' দিকে ৫' ফুট চওড়া 'কমন প্যাসেজ' উহার মধ্য যাতায়াত করিবার নিমিত্ত এবং জলকল বিদ্যুৎ ও ইলেকট্রিক লাইট ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ তপশীল সম্পত্তির সহিত উহার অপরিহার্য্য অঙ্গ স্বরূপ এতদ্বারা তোমার বরাবর দান হইল বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে নিজ ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল সম্যক ভাবে আমার নির্দেশ ও ইচ্ছা মাফিক প্রস্তুত হইয়াছে বুঝিয়া ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত ও অবহিত হইয়া গ্রহীতাদ্বয় তোমাদের অনুকূলে অত্র বন্দোবস্ত দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি - তারিখ - বাংলা সন ১৪০০ সালের ৩রা আশ্বিন ; ইংরাজী সন ১৯৯৩ সালের — ২০শে সেপ্টেম্বর।

তপশীল

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টারী অফিস হুগলী অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টারী অফিস চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্যায় ১১৯।৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত জে,এল, নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত গত রিভিশনাল জরীপের ১৫২১ এক হাজার পাঁচশত একুশ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭০২ সাতশত দুই , ৭০৪ সাতশত চার ও ৭০৫ সাতশত পাঁচ দাগ যাহা হাল জরীপের ৪৩১৭ চারি হাজার তিন

(৬)

শত সতেরো নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩০২ এক হাজার তিনশত দুই ১৩০৪ এক হাজার তিনশত চার ও ১৩০৫ এক হাজার তিনশত পাঁচ দাগে বাস্তু জমি মায় ঘরাদী সম্বলিত তিটি জমি তিন দাগে দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ২ দুই কাঠা ৪১ একচল্লিশ স্কোয়ার ফুট বা কমবেশী .০০৩ দশমিক শূন্য তিন তিন সহস্রাংশ যাহা অত্র সহ দাখিলী এবং এই দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা সীমাবেষ্টিত করিয়া ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট আছে। উক্ত সম্পত্তি মায় দরকত্ত হক হকুক মায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত দক্ষিণ দিকে ৫' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ' উহার মধ্য দিয়া জলকল, বিদ্যুৎ ও টেলিফোন এর কানেকশান লওয়া ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ও আকর আজলাতাদি সহ তাহাই এতদ্বারা দান করা হইল।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি মতে .৫০ পয়সা বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি,এল, এন্ড এল,আর,ও সদর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। অত্র সহ দাখিলী নক্সা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Drafted by me.
Raghunath Banerjee.
Advocate.
WB. 179/81
Judges Court, Hooghly.

টাইপকারক :-
[signature]
চুঁচুড়া আদালত, হুগলী।-

ইসাদী :-
1) অম্বালিকা সরকার
2) হেমন্ত কুমার মাইতি

সত্যসাধন বিশ্বাস [illegible]

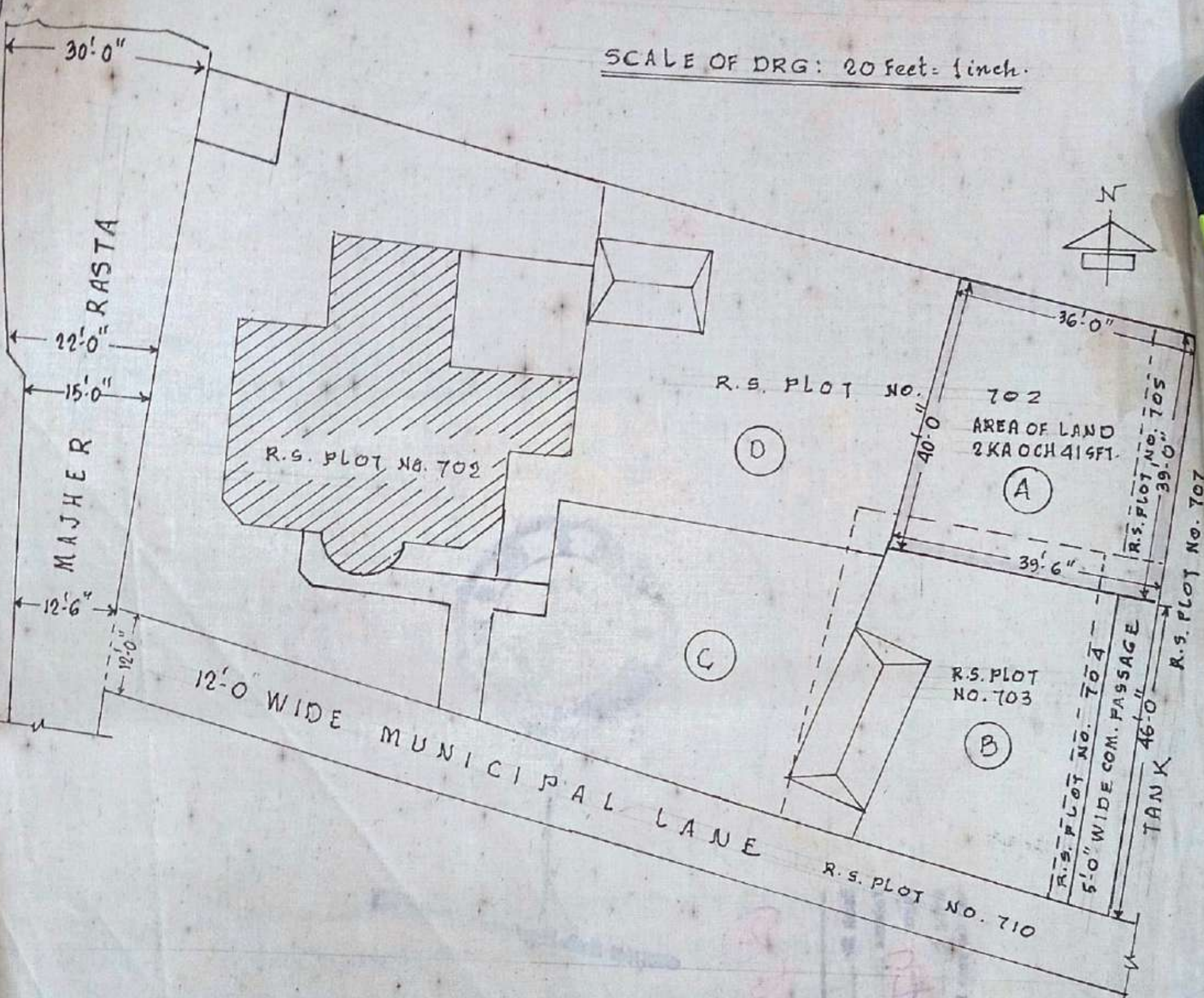
1/4

Book No. 1
Volume No. 87
Pages 478 to 486
Being No. 7225
for the year 93

District Sub-Registrar, Hooghly
20 SEP 1993

District Sub-Registrar, Hooghly
21/8/93

...PLAN OF R.S. PLOT Nos. 705 & PART OF 702, 703 & 704. R.S. KHATIAN No. 1521. L.R. PLOT Nos 1302 ... 1304 & 1305, L.R KHATIAN No. 4317, MOUZA-CHINSURAH, J.L. No. 20, SHEET No. 5 WARD No. 17. HOLDING No. 119/75, MAHALLAH-DHARAMPUR, UNDER HOOGHLY-CHINSURA MUNICIPALITY. P.S. CHINSURAH, DIST. HOOGHLY.



TOTAL AREA OF LAND TO BE TRANSFERED TO SMT. ASHA MAITI IS 2 KA 0 CH 41 SFT. OR ·033 ACRE AND SHOWN THUS IN ☐ RED COLOUR AND MARKED (A)

Drawn by: (As Directed)
P. Mitra.
Draughtsman.

জেলা- হুগলী	খতিয়ান নং- ১৭১৯২	[০৬০১০২০]	
মৌজা- চুঁচুড়া	জে.এল.নং- ২০	থানা- চুঁচুড়া	

(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 25/10/2021

(২) জমির পরিমান(এ) - ০.১৮৫ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	তিরুপতি কনষ্ট্রাকশন পক্ষে পার্টনারগন	রায়ত	
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৩০২	বাস্ত	আগত খং নং - 4317,11665,11666,4317,4317, 4317 দালান-1,ঘর-1	০.২২৭	০.৭৬৬৫	০.১৭৪	
১৩০৩	বাস্ত	আগত খং নং - 11665 ঘর-1 ঘর-1 ঘর-1	০.০৪৫	০.১৩৩৩	০.০০৬	
১৩০৪	ভিটি		০.০১০	০.০৯৯৯	০.০০১	
১৩০৫	ভিটি		০.০০৪	১.০০০০	০.০০৪	

মোট দাগের সংখ্যা- চার মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:1081

Digitally signed by PIYALI PAHARI
Date: 2022.01.13 17:47:06 IST

Page ১ of ১ ১৩/০১/২০২২ ০৫:৪৮ PM

West Bengal Form No. 1077

L & LR

SBP

রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

Application No. :
REVE2022060108839

রায়তের অংশ

১। জেলার নাম	২।থানার নাম ও তৌজি নং	৩।সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪।ভূমিসহায়কের রসিদনং
হুগলী	চুঁচুড়া	মগরা চুঁচুড়া	REVREC2022060105621

৫।মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬।জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ (শতক)
চুঁচুড়া[20]		17192	1302,1303,1304,...	18.5000

১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
তিরুপতি কনষ্ট্রাকশন, পিতা- পক্ষে পার্টনারগন, ঠিকানা-নিজ	তিরুপতি কনষ্ট্রাকশন

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথকর ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
870	0	0	0	0	0	0	131	0	1001

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	870	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামিন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	131	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	1001	0	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	51	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯]

মোট আদায়
(কথায়)

INR -950/-
Nine Hundred Fifty Only.

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে

SBP, Kolkata- 700015

Thursday, June 30, 2022 7:00:30 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature

FORM NO. 10
(VIDE RULE - 61)

Office of the HOOGHLY-CHINSURAH MUNICIPALITY

HOOGHLY-CHINSURAH

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessment No. : 2703301213689 **Old. No. :** 15427 **Holding No :** 119/75 **Receipt Date :** 29/04/2022

Name of the Assessee : TIRUPATI CONSTRUCTION (REP. BY PARTNER: SUJIT KR. DEY & SUSAMA DEY) **Receipt No :** 2022-2023/F/5967

Ward No : 17 **Locality/Street :** DHARAMPUR **Bill Receipt No. :**

Received the sum of Rs. 1265.00 (in words) RUPEES ONE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY-FIVE ONLY
on account of property tax and surcharge as detailed below :

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2022-2023)				
	Year (Others)	2019-2020	2020-2021	2021-2022	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount
PropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	333.00	333.00	333.00	333.00	1332.00
RebateOnPropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-16.65	-16.65	-16.65	-16.65	-66.60
SurchargeAmt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
									Total Amount :	1265.40
									Round-off Amount :	-0.40
									Net Amount :	1265.00

Paymode : Cash, Amount: 1265.00

Collecting Sarkar/Counter : BONOMALI DAS
(C-28)

29.04.22

Paid At : Municipality

Authorised Signatory

* This is a system generated report no signature is required *